行政处罚决定书

编号：喀市自然资规（罚）字〔2024〕第0048号

喀什市红黄蓝幼儿园：

我局于2024年11月29日，对你单位在喀什市新城南路东城花园小区建设的彩钢房、挑梁封闭、圈占公共区域搭建围墙，存在未办理建设工程规划许可证进行建设的行为一案立案调查。经实测，封闭的挑梁面积为266.37平方米、彩钢房面积为30.51平方米、圈占公共区域搭建的围墙57.99米，未办理规划许可手续，属于违法建设。上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第三章第四十条“关于在城市，镇规划区内进行建筑物，构筑物，道路，管线和其他工程建设的建设单位或者个人应当向城市，县人民政府城乡规划主管部门或者省，自治区，直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证”的规定。

上述违法事实有下列证据证实：

证据一：责令停止违法行为通知书；

证据二：现场勘验笔录；

证据三：关于喀什市红黄蓝幼儿园在东城花园小区违法建设案件现场照片及说明；

证据四：关于喀什市红黄蓝幼儿园在东城花园小区违法现场勘验图；

证据五：立案呈批表；

证据六：送达地址确认书；

- 证据七：接受调查通知书；
- 证据八：询问笔录；
- 证据九：民办非企业单位登记证书；
- 证据十：民办学校办学许可证（副本）；
- 证据十一：民办学校办学许可证；
- 证据十二：法定代表人身份证复印件；
- 证据十三：民办非企业单位登记证书（副本）；
- 证据十四：商铺租赁合同；
- 证据十五：租房合同补充协议书；
- 证据十六：定界表；
- 证据十七：听证申请书；
- 证据十八：听证会授权委托书；
- 证据十九：参加听证会人员身份证复印件；
- 证据二十：延期听证申请；
- 证据二十一：关于参加听证会的邀请函；
- 证据二十二：行政处罚公开听证会人员登记签到表；
- 证据二十三：听证笔录；
- 证据二十四：关于喀什市红黄蓝幼儿园在喀什市新城南路东城花园小区24#、25#楼违法建设一案听证会结论书；
- 证据二十五：喀什市红黄蓝幼儿园违法建设案件法律审核意见书；
- 证据二十六：行政处罚事项法制审核意见表；
- 证据二十七：喀什地区行政公署办公室文件；

证据二十八：听证答辩书；

证据二十九：关于印发《喀什地区城镇小区配套幼儿园专项治理工作方案》的通知；

证据三十：喀什市红黄蓝幼儿园诉求书；

我局已于2025年1月8日依法向你（单位）进行了行政处罚告知和听证告知，你（单位）对本机关拟作出的行政处罚有异议，要求听证，2025年1月14日当事人提供了《听证申请书》，由于接近春节当事人已回内地，无法参加听证会，2025年1月16日提交了《延期听证申请》，2025年2月28日16时30分，在喀什市深喀大道政务服务中心三楼自然资源局会议室组织召开《喀什市红黄蓝幼儿园在新城南路东城花园小区违法建设一案公开听证会》，在听证会期间，当事人陈述，幼儿园目前正常办学，幼儿园和金洋芋签订的合同还在有效期内，如若拆除，由此产生的投资损失有谁来承担，幼儿园和全园师生的安全没有保障，幼儿园存续期间的围墙不能拆除，请行政机关充分考虑实际情况，酌情处理。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第六章第六十四条“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百

分之十以下的罚款”的规定,《新疆维吾尔自治区实施城乡规划行政处罚和行政强制规定》第十一条“建设工程造价按照违法建设工程的单体工程总造价计算;违法收入按照违法建设销售收入计算。签订建设工程施工合同的,按照合同价认定;没有签订工程施工合同的,以建设主管部门发布的计价定额、计价办法和工程造价管理机构发布的工程造价信息计算工程造价;没有计价定额、计价办法和工程造价信息的,以房屋重置价格计算工程造价。建设工程实行审批、核准或备案制的,建设工程造价也可以按照项目审批、核准、备案文件确定的投资额确定”的规定,及《关于规范城乡规划行政处罚裁量权的指导意见》第八条第三款“对按期拆除的,不予罚款;对逾期不拆除的,依法强制拆除,并处建设工程造价10%的罚款”规定,决定处罚如下:

对未办理规划许可证进行建设的296.88平方米违法建筑,圈占公共区域搭建57.99米的围墙,逾期不拆除的,依法强制拆除,并处建设工程造价10%的罚款,即:(钢架结构)296.88平方米×1800元/平方米×10%=53438.4元(伍万叁仟肆佰叁拾捌元肆角)。

[罚款的履行方式和期限:在接到本处罚决定书之日起十五日内,将罚款交至(乌鲁木齐银行喀什分行),收款人名称:(喀什市财政局),银行帐号(0000020030110009258626)]。

本决定送达当事人,即发生法律效力。

被处罚人逾期不履行本处罚决定的,本机关将根据《中华

《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第（一）款“到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款，加处罚款的数额不得超出罚款的数额”。行政机关批准延期、分期缴纳罚款的，申请人民法院强制执行的期限，自暂缓或者分期缴纳罚款期限结束之日起计算。

你（单位）如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起六十日内向喀什市人民政府申请行政复议；或者在收到本决定书之日起6个月内直接向喀什市人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：阿卜杜外力·阿卜杜凯尤木、麦吾拉江·麦麦提

电 话：17881051856 、 17354835499

地 址：喀什市深喀大道政务服务中心三楼

喀什市自然资源局

2025年3月14日