

喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能 项目临时用地土地复垦方案报告表

项目单位：华电喀什新能源有限公司

编制单位：汉唐规划设计集团有限公司新疆分公司

二〇二五年三月

《喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地土地复垦方案报告表》专家复核意见

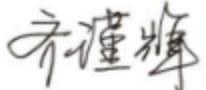
2025 年 3 月，喀什市自然资源局组织土地、水利、预算各行业专家，对汉唐规划设计集团有限公司新疆分公司编制的《喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地土地复垦方案报告表》进行了评审，2025 年 3 月 19 日，提交了修改后的最终稿，经复核，形成意见如下：

（1）编制单位对发现的问题已经修改完善。

（2）方案编制格式符合要求，内容较为齐全，基本反映了土地复垦有关情况。调查研究与分析方法正确，数据基本可信。土地损毁压占。确定土地复垦区面积****公顷，土地复垦责任范围积****公顷，复垦率****%。土地损毁地类为盐碱地。复垦方向为原地类。土地复垦静态总投资****万元。

（3）损毁土地预测分析基本合理，提出的土地复垦措施基本可行。复垦工程量测算、费用估算、计划安排基本合理。

复核意见：附件补齐后《方案》内容基本符合技术要求。同意审查通过。

复核专家： 

2025 年 3 月 19 日

目 录

土地复垦方案报告表	1
附件 1：原地类复垦规划附表	15
附件 2：投资估算书	17
附件 3：复垦施工典型大样图	31
附件 4：喀什地区 2025 年 1 月建设工程价格信息	33
附表 1：项目区临时用地坐标表	34
附图 1：土地利用现状图	
附图 2：土地损毁预测图	
附图 3：土地复垦规划图	

喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地		
	单位名称	华电喀什新能源有限公司		
	单位地址	新疆喀什地区喀什市喀什中亚南亚工业园区富强路 22 号 8 号厂房第一层 101 号办公室		
	法人	杨其恒	联系电话	——
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建
	项目位置	喀什市阿克喀什乡		
	资源储量	——	生产能力 (或投资规模)	——
	划定矿区范围 批复文号	——	项目区面积 (hm ²)	****
	项目位置土地 利用现状图幅 号	*****		
	建设期限	****年****月至 ****年****月	土地复垦方案 服务年限	****年****月至 ****年****月
	复垦区面积	用地类型	永久用地面积 hm ²	临时用地面积 hm ²
		临时项目部	0.0000	****
		合计	0.0000	****
方案编制单位	编制单位名称	汉唐规划设计集团有限公司新疆分公司		
	法人代表	胡鹏		
	资质证书名称	土地规划机构 等级证书	资质等级	乙级
	发证机关	陕西省土地协会	编 号	*****
	联系人	胡鹏	联系电话	*****
	主 要 编 制 人 员			
	姓 名	职务/职称	专业	签 名
	文江龙	项目负责/工程师	土地	文江龙
	胡鹏	技术负责/工程师	土地	胡鹏
	亚尔麦麦提	方案编制/助理工程师	国土空间规划	亚尔麦提
	唐莹	预算编制/助理工程师	造价	唐莹
	倪雅峰	方案编制/助理工程师	土地	倪雅峰

复垦 区土 地利 用现 状	土地类型		面积（hm ² ）										
	一级地 类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用							
	其他土 地 23	盐碱地 2304	*****	*****	*****	*****							
	合 计		*****	*****	*****	*****							
复垦 责任 范围 内土 地损 毁及 占用 面积	类 型		面积（hm ² ）										
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用								
	损毁	挖损	*****	*****	*****								
		压占	*****	*****	*****								
		小计	*****	*****	*****								
	占用		*****	*****	*****								
	合计		*****	*****	*****								
复垦 土地 面积	一级地 类	二级地类	面积（hm ² ）										
	其他土 地 23	盐碱地 2304	已复垦		拟复垦								
			*****		*****								
			*****		*****								
	土地复垦率（%）		*****										
工作 计划 及主 要措 施	1、编制依据												
	（1）法律法规												
	1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民 代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正，2020年1月1日施行）；												
	2）《中华人民共和国自然保护区条例》（2017年10月7日国务院令第687 号《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；												
	3）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 743号第三次修订，2021年9月1日起施行）；												
	4）《土地复垦条例实施办法》（2019年7月16日自然资源部第二次部务 会议修正）；												
	5）《中华人民共和国循环经济促进法》（根据2018年10月26日第十三 届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国野生 动物保护法〉等十五部法律的决定》修正）；												
	6）《中华人民共和国草原法》（2013年6月29日第十二届全国人民大会 常务委员会第三次会议第二次修正）；												
	7）《中华人民共和国水土保持法》（2010年12月25日第十一届全国人民												

	代表大会常务委员会第十八次会议修订，自 2011 年 3 月 1 日起施行）； 8) 《中华人民共和国防沙治沙法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）； 9) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议修订，自 2015 年 1 月 1 日起施行）； 10) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 6 月 21 日国务院第 177 次常务会议通过修改，自 2017 年 10 月 1 日起施行）； 11) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019 年 1 月 1 日起施行）； 12) 《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国草原法〉办法》（2011 年 7 月 29 日新疆维吾尔自治区第十一届人民代表大会常务委员会公告第 39 号公布，自 2011 年 10 月 1 日起施行）； 13) 《新疆维吾尔自治区环境保护条例》（2018 年 9 月 21 日新疆维吾尔自治区第十三届人民代表大会常务委员会第六次会议修正）。 (2) 政策文件 1) 《国土资源部关于推进土地节约集约利用的指导意见》（国土资发〔2014〕119 号）； 2) 《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（国土资发〔2011〕50 号）； 3) 《国家林业局关于加强临时占用林地监督管理的通知》（林资发〔2015〕121 号）； 4) 《财政部 国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）； 5) 《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）； 6) 《工业项目建设用地控制指标》（自然资源部，2023 年修订）； 7) 《自治区发展改革委 财政厅关于草原植被恢复费收费标准及有关事项的通知》（新发改收费〔2014〕1769 号）； 8) 《自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率
--	--

	的通知》（新建标〔2019〕4号）； 9)《自治区自然资源厅关于印发〈自治区生产建设项目土地复垦管理办法〉〈自治区生产建设项目土地复垦方案审查暂行办法〉〈自治区生产建设项目土地复垦验收办法〉的通知》（新自然资规〔2018〕1号）； 10)《关于加强自治区生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（2021年3月23日）； 11)《自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标〔2019〕4号）； 12)《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）； 13)《关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额（试行）的通知》（新财综〔2019〕1号）； 14)《自然资源部办公厅关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉（自然资办发〔2023〕234号）。 （3）标准规范 1)《土地复垦方案编制规程第1部分：通则》（TD/T 1031.1-2011）； 2)《土地复垦方案编制规程第6部分：建设项目》（TD/T 1031.6-2011）； 3)《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）； 4)《水土保持综合治理技术规范》（GB/T 16453-2008）； 5)《水土保持综合治理规划通则》（GB/T 15772-2008）； 6)《开发建设项目水土保持方案技术规范》（GB 50433-2008）； 7)《开发建设项目水土流失防治标准》（GB 50434-2008）； 8)《草原资源与生态监测技术规程》（NY/T 1233-2006）； 9)《牧区草地灌溉与排水技术规范》（SL 334-2016）； 10)《生态公益林建设技术规程》（GB/T 18337.3-2001）； 11)《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T 26424-2010）； 12)《土地荒漠化监测方法》（GB/T 20483-2006）； 13)《沙化土地监测技术规程》（GB/T 24255-2009）； 14)《生态环境状况评价技术规范》（HJ/T 192-2015）；
--	---

	15) 《土地复垦质量控制标准》(TD/T 1036-2013)； 16) 《生产项目土地复垦验收规程》(TD/T 1044-2014)； 17) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资办发〔2023〕234号)。 (4) 基础资料 1) 《新疆维吾尔自治区生态功能区划》，2006年； 2) 《喀什市 50 万千瓦 200 万千瓦时独立储能项目临时用地-勘界报告》； 3) 《新疆维吾尔自治区国土空间总体规划（2021-2035 年）》； 4) 《喀什市国土空间总体规划（2021-2035 年）》； 5) 喀什市土地利用现状图； 6) 项目区土地损毁现状实地踏勘、调查报告资料。 2、复垦方案摘要 (1) 项目概况 1、项目名称：喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地。 2、项目位置及交通：项目区位于喀什市阿克喀什乡。 3、工程类型：能源电力工程。 4、项目建设规模及内容：修建临时项目部****处，用于临建办公室、生活区、员工宿舍、停车场使用。占地面积合计****hm^2。 5、用地规模及类型：本次项目临时用地面积****hm^2，通过****年度喀什市国土变更调查数据，确定项目临时用地范围土地利用现状为盐碱地，占地面积****hm^2。 6、建设期限：****年****月至****年****月。 (2) 土地复垦工作计划安排 项目建设起始时间为****年****月，预计至****年****月建设完毕，土地复垦施工起始时间为****年****月至****年****月复垦完毕，服务年限共****年****个月。根据项目损毁土地用地类型、生产工艺流程和建设特点等对本项目复垦工程进行安排，共划分为二个复垦阶段。具体为****年****月至****年****月为项目建设阶段，****年****月为复垦施工阶段。 故本方案复垦服务年限=项目建设期****年（****年****月至****年****
--	---

月)+复垦施工期****个月(****年****月),即****年****月至****年****月。

(3) 复垦区及复垦责任范围

a) 复垦区面积: **** hm^2 , 均为盐碱地 **** hm^2 。

b) 临时用地面积: **** hm^2 , 均为盐碱地 **** hm^2 。

c) 复垦责任范围面积: **** hm^2 。

本项目临时占地 **** hm^2 , 占用土地类型为盐碱地 **** hm^2 , 项目不占用基本农田及生态红线, 符合《喀什市国土空间总体规划》有关“三区三线”的管控要求。

项目损毁土地情况汇总表

单位: hm^2

建设内容	损毁面积	损毁地类及面积	损毁时间	损毁方式	损毁程度	权属性质
		其他土地 23				
		盐碱地 2304				
临时项目部	****	****	****年****月至****年****月	压占	中度	国有
小计	****	****	—	—	—	—

(4) 评价单元划分

评价单元是土地复垦适宜性评价的基本单元, 是评价的具体对象。

本项目占地类均为盐碱地 **** hm^2 。因此以用地类型和地类作为评价单元划分依据, 最终划分为 ****个评价单元。

土地复垦评价单元划分表

单位: hm^2

序号	用地类型	损毁面积 (hm^2)	地类面积 (hm^2)
			其他土地 23
			盐碱地 2304
1	临时项目部	****	****
合计		****	****

(5) 适宜性分析结果及最终复垦方向确定

综合国家政策和区域地方规划、区域自然环境条件、社会经济条件和土地权利人意愿分析, 初步确定复垦区各评价单元以复垦原地类为主, 与周边土地利用类型或景观类型保持一致。同时结合各适宜性评价单元复垦为原地类的可行性分析结果, 最终确定各评价单元最终复垦方向, 盐碱地的最终复垦方向为原土地利用类型。按照复垦方向、工程和技术措施一致进行归类, 确定土地复

垦基本单元。

(6) 复垦目标

在尽量确保复垦方向与国土空间总体规划、周边景观保持一致的情况下，根据土地复垦适宜性评价结果，结合项目区自然环境特征，确定项目区最终的复垦方向为盐碱地。本方案临时用地范围面积**** hm^2 ，均为盐碱地**** hm^2 。本方案复垦责任范围面积**** hm^2 ，土地复垦率为 100%。

(7) 复垦质量标准

项目土地复垦质量标准参考《土地质量控制标准》（TD/T1036—2013），结合项目区实际情况及野外调查成果综合制定。项目区损毁盐碱地复垦质量标准如下：

a) 恢复原有地貌，保持与周围景观相协调。

(8) 复垦投资情况

本项目复垦总投资****万元，静态亩均投资****元。其中：工程施工费****万元，其他费用****万元，监测与管护费****万元，预备费****万元。

3、主要复垦措施

根据项目建设方案、项目区拟损毁土地类型、损毁方式等情况分析。方案设计土地复垦措施主要有：地表硬化拆除及清运、垫层清理、土地平整、监测。具体措施如下：

(1) 地表硬化拆除及清运

项目安装活动板房前会硬化地面。为保证复垦措施的及时实施，采取挖掘机进行拆除。拆除的混凝土残渣堆放在临时用地上。为保证复垦措施的及时实施，采取挖掘机挖装自卸汽车运渣，将混凝土残渣运往附近建筑垃圾填埋场处理。

(2) 垫层清理

项目施工时需要在地表覆盖一层砂砾石垫层，垫层厚度为**** cm 。施工结束后将垫层清运拉走，采取挖掘机挖装自卸汽车运渣，将垫层运往附近建筑垃圾填埋场处理。

(3) 土地平整

项目使原有的土地形态发生改变，损毁土地的表层起伏不平。为保证复垦

	措施的及时实施，采取推土机进行平整，使作业面保持平整，建设项目平整填挖深度平均为****cm。 (4) 监测措施 土地复垦监测内容主要为土地损毁监测。 a) 土地损毁监测 1) 监测内容 对压占土地损毁范围、损毁程度及植被影响情况进行监测。 2) 监测点设置 本项目在临时项目部设置****个土地损毁监测点。在项目建设完成后进行****次土地损毁监测。 3) 监测方法 采用实地勘测、地形测量等方法，结合 GIS 和 GPS 技术的应用，对上述内容进行监测。 b) 复垦监测成果管理 土地复垦外业监测工作完成后，需要对复垦外业监测数据进行整理与汇总，撰写复垦监测成果报告并装订成册，之后报企业土地复垦管理机构归档保存，便于今后查阅。同时，土地复垦监测成果应当定期向地方自然资源主管部门汇报。 (5) 预防控制措施 a) 对所有进场人员组织学习，宣传土地复垦的意义。把项目管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。 b) 生活垃圾统一清运至生活垃圾填埋场填埋处理。拆除的硬化物运至建筑垃圾填埋场填埋，减少对土壤环境的影响。 c) 项目施工期间严格按照划定的路线和范围，严禁施工车辆随意行驶，减少对土壤和植被的损毁范围。 d) 在工程施工期间加强对复垦作业现场扬尘的防治，减少施工对周围环境的影响。采取洒水降尘，避免大风天气施工，防止扬尘污染。 e) 项目建设期间对生活污水应集中收集，运往污水处理站处理。生产废水
--	---

循环使用，不得外排。

f) 施工过程中严格落实项目环评批复提出的各项措施。

g) 运输物料车辆须用篷布严密遮盖，严禁撒漏。

h) 施工使用的临时设施、设备、材料等严禁设置、堆放、停放在临时用地范围之外，严禁超范围用地。

i) 采用低噪声设备、严格控制施工作业时间等方式降低噪声对周围环境的影响。

4、土地复垦工程量汇总

项目土地复垦工程量汇总表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量
一		砌体拆除工程			
(一)		地表硬化拆除及清运			
1	20300	临时项目部	拉运-混凝土碎渣-5km	100m ³	*****
二		土壤重构工程			
(一)		垫层清理工程			
1	10236	临时项目部	拉运-垫层-5km	100m ³	*****
(二)		土地平整工程			
1	10302	临时项目部	推土机推土-二类土-10m	100m ³	*****
三		监测工程			
1	按市场	土地损毁监测	土地损毁情况调查	点·次	*****

5、土地复垦工作计划

(1) 第一阶段：建设项目施工阶段，****年****月至****年****月，开展复垦前期工作，并对项目临时用地进行土地损毁监测、监管、控制，防止超范围、超期使用土地。

(2) 第二阶段：复垦施工阶段，****年****月，主要对项目建设临时损毁的土地采取工程措施。

6、土地复垦保障措施

(1) 华电喀什新能源有限公司牵头全面负责整项目土地复垦工作，由项目经理任复垦领导小组组长，下属主要负责人任复垦领导小组主要成员。

(2) 华电喀什新能源有限公司制定土地复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制。

(3) 根据《土地复垦条例》（国务院令（2011）第 592 号）第十五条规定，

		华电喀什新能源有限公司承担本项目全部土地复垦费用，并将其计入生产成本预算。 (4) 华电喀什新能源有限公司与项目所在地自然资源主管部门、约定银行签订三方“土地复垦费用监管协议”，建立土地复垦专用账户中，专用账户，并按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。 (5) 建立土地复垦方案编制和实施的公众全程参与机制，以现场问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地群众、专家领导以及当地自然资源、环保等相关部门的意见建议。		
投资估算	测算依据	土地复垦投资估算依据 (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)； (2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》(2012年)； (3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)； (4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年)； (5) 国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》(2011年)； (6) 《喀什地区 2025 年 1 月份建设工程综合价格信息》(喀什地区住房和城乡建设局，2025 年 2 月 11 日)。		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用/万元
		1	工程施工费	*****
		2	设备费	*****
		3	其他费用	*****
		4	监测与管护费	*****
		(1)	复垦监测费	*****
		(2)	管护费	*****
		5	预备费	*****
		(1)	基本预备费	*****
(2)		价差预备费	*****	
	(3)	风险金	*****	
	6	静态总投资	*****	

填表人：唐莹

填表日期：2025 年 3 月

填表说明

1.有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2.表内面积关系:

(1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计;

(2) 复垦责任范围面积=临时用地损毁土地面积 $\leq$ 复垦区面积;

(3) 复垦土地面积=拟复垦土地面积 $\leq$ 复垦责任范围面积。

附件 1：原地类复垦规划附表

建设用地概况及复垦措施明细表

喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地位于喀什市阿克喀什乡，距喀什市直线距离约****km。

本项目临时占地****hm²，占用土地类型为盐碱地，项目宗地土地利用现状明细见下表 1、表 2。

表 1 临时用地土地利用类型

单位：hm²

建设内容	占地面积	用地类型及面积	权属单位	权属性质
		其他土地 23		
		盐碱地 2304		
临时项目部	****	****	喀什市阿克喀什乡	国有
小计	****	****	——	——

表 2 临时用地土地利用类型及复垦措施明细表

单位: hm^2

宗地		地类	面积	主要复垦措施	主要复垦标准
喀什市 50 万千瓦 /200 万千瓦时独立 储能项目临时用地	临时项目部	盐碱地 (2304)	*****	地表硬化拆除、垫层清理、土地平整、监测	进行土地平整、压实, 恢复原有地貌, 保持与周围景观相协调
合计			*****	——	——

附件 2：投资估算书

喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能
项目临时用地土地复垦

投资估算书

编制单位：汉唐规划设计集团有限公司新疆分公司

二〇二五年三月

（一）估算说明

1、编制原则

- a) 符合国家有关的法律、法规规定；
- b) 土地复垦投资应进入工程总估算中；
- c) 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- d) 高起点、高标准原则；
- e) 指导价与市场价相结合的原则；
- f) 科学、合理、高效的原则。

2、编制依据

- a) 《土地复垦方案编制规程》（TD/T1031.1-2011）；
- b) 原国土资源部土地整理中心《土地复垦方案编制实务》（2011年）；
- c) 《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综〔2011〕128号；
- d) 《土地开发整理项目预算定额标准》（2012版）；
- e) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号；
- f) 《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》（计投资〔1999〕1340号）；
- g) 《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》新水建管〔2005〕108号；
- h) 《新疆维吾尔自治区公路工程建设项目估概预算编制办法补充规定》（新疆维吾尔自治区交通运输厅〔2021〕1号）；
- i) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；
- j) 《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
- k) 《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）；
- l) 《喀什地区2025年1月份建设工程综合价格信息》（喀什地区住房和城乡建设局，2025年2月11日）；

3、费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》和《土地复垦方案编制实务》中的土地复垦费用组成说明,结合本项目的实际情况,确定本项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用(前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费)、监测与管护费以及预备费(基本预备费和价差预备费)。

(1) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

1) 直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

直接工程费包括人工费、材料费和施工机械使用费。

措施费包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。

a) 直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额材料费

施工机械使用费= $\sum$ 分项工程量 $\times$ 分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用,内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目预算定额标准》和《土地复垦方案编制实务》中人工费的计算方法,同时结合《新疆维吾尔自治区最低工资标准》新政发〔2021〕21号文件规定,最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。依据新疆维吾尔自治区生活补贴费地区分类情况,项目所属喀什市属于三类津贴区,地区生活补贴标准按73元/月。

施工机械使用费是指消耗在工程项目上的机械磨损、维修和动力燃料费用等。具体计算方法参照《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)进行估算。

定额材料费是定额中各种材料估算价格与定额消耗量的乘积之和,计算方法根据《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年)以及《新疆维吾尔自治区公路工程建设

项目估概预算编制办法补充规定》（新疆维吾尔自治区交通运输厅（2021）1号）规定，材料原价参照自治区工程造价信息网发布的材料价格确定，材料运杂费率依据《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》（新疆维吾尔自治区交通运输厅（2021）1号）进行计取。

b) 措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的 3.6%计取。

2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的 5.0%计算。

3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，按直接费和间接费之和的 3.0%计算。

4) 税金

税金是指按国家税法应计入造价内的营业税、城市管护建设税和教育费附加。依据《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》（新建标（2019）4号）及《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标（2019）193号）文件规定，建设项目在市区或县城以外的综合税率为 9%。

税金=（直接费+间接费+利润）×综合税率。

（2）设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及到的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备费用。

（3）其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费。

1) 前期工作费

前期工作费是指土地复垦工程在施工前所发生的各项支出,包括土地利用与生态现状调查费、阶段性实施方案编制费、科研实验费和其他费用等。

对于生产建设项目,前期工作费主要包括两大费用:一是生产项目审批之前发生的与土地复垦相关的费用,包括土地勘测费和土地复垦方案编制费等,该费用纳入企业成本,不纳入复垦专项资金;二是生产项目开始之后,复垦实施之前的复垦相关的费用,计入复垦专项资金。

本项目土地勘测、土地复垦方案编制等已委托,且复垦施工由企业自行完成,项目复垦涉及的前期费用已全部列支计提,不再重复计入复垦投资。

2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位,按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用,按照实际产生费用预估为****万元。

3) 竣工验收费

是指项目工程竣工后,因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出,包括竣工验收与决算费、项目决算审计费、土地重估与登记费等费用。按照实际产生费用预估为****万元。

4) 业主管理费

业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。按照实际产生费用预估为****万元。

(4) 复垦监测与管护费

1) 监测费

本方案监测费主要是土地损毁监测费用。本项目监测过程中使用的相关仪器的费用纳入监测费估算中。监测费用估算标准主要参照喀什市以往土地复垦的生态环境监测费用的调查结果为依据。调查结果为:根据本项目的监测工作量,进行监测的费用标准为土地损毁监测为****元/点;包括监测过程中发生的人工费、仪器使用费和交通费等。

2) 管护费

本方案复垦方向为盐碱地,经调查地表几乎无植被。本方案不设计管护措施。

(5) 预备费

预备费是在考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本方案预备费主要包括基本预备费和价差预备费。

1) 基本预备费

指为解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等所增加的费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》，基本预备费按工程施工费和其他费用之和的 3.0% 计取。

2) 价差预备费

价差预备费指为解决在工程施工过程中，因物价（人工、材料和设备价格）上涨、国家宏观调控以及地方经济发展等因素而增加的费用。

本方案价差预备费按国家计委《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》计投资（1999）1340 号文件暂停统计，执行规定价差预备费率为“0”。

3) 风险金

指可预见而目前技术上无法完全避免的土地复垦过程中可能发生的风险的备用金。据项目初步设计报告及环境影响报告书中环境风险因素分析，结合《土地复垦方案编制规程》中对复垦工程风险金计取的要求：“金属矿山和开采年限较长的非金属矿等复垦工程按可能性大小，以复垦施工费为基数计取风险金”，本项目不计取风险金费用。

(二) 估算成果

本项目复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，复垦静态总投资****万元，静态亩均投资****元。其中：工程施工费****万元，其他费用****万元，监测与管护费****万元，预备费****万元。

表1 项目土地复垦投资估算总表

序号	工程或费用名称	预算费用	费率
		万元	%
一	工程施工费	****	****
二	设备费	****	****
三	其他费用	****	****
四	监测与管护费	****	****
(一)	复垦监测费	****	****
(二)	管护费	****	****
五	预备费	****	****
(一)	基本预备费	****	****
(二)	价差预备费	****	****
(三)	风险金	****	****
六	静态总投资	****	****

表2 工程施工费估算表

序号	定额编号	工程名称		单位	工程量	综合单价	小计(元)	小计(万元)
一		砌体拆除工程					****	****
(一)		地表硬化拆除及清运					****	****
1	20300	临时项目	拉运-混凝土碎渣-5km	100m ³	****	****	****	****
二		土壤重构工程					****	****
(一)		垫层清理工程					****	****
1	10236	临时项目	拉运-垫层-5km	100m ³	****	****	****	****
(二)		土地平整工程					****	****
1	10302	临时项目	推土机推土-三类土-10m	100m ³	****	****	****	****
合计							****	****

表3 其他费用估算表

序号	费用名称	费基 (万元)	费率 (%)	金额 (万元)
一	前期工作费	*****	——	——
二	工程监理费	*****	——	*****
三	竣工验收费	*****	——	*****
四	业主管理费	*****	——	*****
总 计				*****

表4 项目预备费估算表

序号	费用名称	工程施工费	其它费用	费率	合计
		万元	万元	%	万元
1	基本预备费	*****	*****	*****	*****
总 计		—	—	—	*****

表5 监测与管护费用估算表

序号	定额 编号	工程名称		单位	工程量	综合 单价	小计 (元)	小计 (万元)
一		监测工程				*****	*****	
1	按市场	项目区	土地损毁监 测	点·次	*****	*****	*****	*****
合 计							*****	*****

表 6 工程措施费综合单价估算表

定额编号: 10302

推土机推土-二类土-推距 40 米

工作内容: 推松、运送、卸除、拖平、空回。

单位: 100m³

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				*****
(一)	直接工程费				*****
1	人工费				*****
(1)	甲类工	工日	*****	*****	*****
(2)	乙类工	工日	*****	*****	*****
2	机械费		*****	*****	*****
(1)	推土机 74kw	台班	*****	*****	*****
3	材料费		*****	*****	*****
4	其他费用	%	*****	*****	*****
(二)	措施费	%	*****	*****	*****
二	间接费	%	*****	*****	*****
三	利润	%	*****	*****	*****
四	材料价差		*****	*****	*****
1	柴油	kg	*****	*****	*****
五	税金	%	*****	*****	*****
合计					*****

定额编号: 10236

1.2m³挖掘机挖装自卸汽车运土 (运距 5.0km)

工作内容: 挖装、运输、卸除、空回。

单位: 100m³

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计 (元)
一	直接费				*****
(一)	直接工程费				*****
1	人工费				*****
	甲类工	工日	*****	*****	*****
	乙类工	工日	*****	*****	*****
2	机械费用		*****	*****	*****
	挖掘机油动 1.2m ³	台班	*****	*****	*****
	推土机 59KW	台班	*****	*****	*****
	自卸车 10T	台班	*****	*****	*****
3	其他费用	%	*****	*****	*****
(二)	措施费	%	*****	*****	*****
二	间接费	%	*****	*****	*****
三	利润	%	*****	*****	*****
四	材料价差		*****	*****	*****
	柴油	kg	*****	*****	*****
五	税金	%	*****	*****	*****
合计					*****

定额编号：20300

1.2m³挖掘机挖装自卸汽车运石渣（运距 5km）

工作内容：挖装、运输、卸除、空回。

单位：100m³

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计（元）
一	直接费				*****
(一)	直接工程费				*****
1	人工费				*****
	甲类工	工日	*****	*****	*****
	乙类工	工日	*****	*****	*****
2	机械费用		*****	*****	*****
	挖掘机油动 1.2m ³	台班	*****	*****	*****
	推土机 59KW	台班	*****	*****	*****
	自卸车 10T	台班	*****	*****	*****
3	其他费用	%	*****	*****	*****
(二)	措施费	%	*****	*****	*****
二	间接费	%	*****	*****	*****
三	利润	%	*****	*****	*****
四	材料价差		*****	*****	*****
	柴油	kg	*****	*****	*****
五	税金	%	*****		*****
合计					*****

表7 人工费估算单价计算表

甲类工			
地区类别	十一类工资区、三类津贴区	定额人工等级	金额
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	$1620 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天}) \times 1.1304$	*****
2	辅助工资		*****
(1)	地区津贴	$73 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	*****
(2)	施工津贴	$3.5 \text{ 元/天} \times 365 \text{ 天} \times 95\% \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	*****
(3)	夜餐津贴	$(4.5 + 3.5) \text{ 元/天} \div 2 \times 0.2$	*****
(4)	节日加班津贴	$\text{基本工资} \times (3-1) \times 11 \div 250 \text{ 天} \times 0.35$	*****
3	工资附加费		*****
(1)	职工福利基金	$(1+2) \times 14\%$	*****
(2)	工会经费	$(1+2) \times 2\%$	*****
(3)	养老保险费	$(1+2) \times 20\%$	*****
(4)	医疗保险费	$(1+2) \times 4\%$	*****
(5)	工伤保险费	$(1+2) \times 1.5\%$	*****
(6)	职工失业保险基金	$(1+2) \times 2\%$	*****
(7)	住房公积金	$(1+2) \times 6\%$	*****
	人工工日预算单价	$(1+2+3)$	*****
乙类工			
地区类别	十一类工资区、三类津贴区	定额人工等级	金额
序号	项目	计算式	单价(元)
1	基本工资	$1620 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天}) \times 1.1304$	*****
2	辅助工资		*****
(1)	地区津贴	$73 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	*****
(2)	施工津贴	$2.0 \text{ 元/天} \times 365 \text{ 天} \times 95\% \div (250 \text{ 天} - 10 \text{ 天})$	*****
(3)	夜餐津贴	$(4.5 + 3.5) \text{ 元/天} \div 2 \times 0.05$	*****
(4)	节日加班津贴	$\text{基本工资} \times (3-1) \times 11 \div 250 \text{ 天} \times 0.15$	*****
3	工资附加费		*****
(1)	职工福利基金	$(1+2) \times 14\%$	*****
(2)	工会经费	$(1+2) \times 2\%$	*****
(3)	养老保险费	$(1+2) \times 20\%$	*****
(4)	医疗保险费	$(1+2) \times 4\%$	*****
(5)	工伤保险费	$(1+2) \times 1.5\%$	*****
(6)	职工失业保险基金	$(1+2) \times 2\%$	*****
(7)	住房公积金	$(1+2) \times 6\%$	*****
	人工工日预算单价	$(1+2+3)$	*****

表 8-1 复垦区主要材料预算价格计算表

序号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重 (t)	每吨运杂费 (元)	价格 (元)							
						原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	保险费	预算价格	限价	价差
						1	2	3	4=1*2	5=6*2%	6=3+4	7=6*4‰	8=5+6+7
1	0#柴油	t	喀什地区 2025 年 1 月建设工程除税综合价格信息	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

表 8-2 主要材料运杂费用计算表

序号	名称及规格	单位	货物等级	运输起始地点	运输距离 (公里)	运率 (元/吨公里)	一类路区调整系数	装卸费(元)	每吨运杂费(元)
1	0#柴油	t	危险	中国石油喀什喀麦南加油站-复垦区	*****	*****	*****	*****	*****

表9 机械台班估算单价计算表

定额编号: 1005

(1.2m³挖掘机油动)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				*****
(1)	折旧费	元	*****	*****	*****
(2)	修理及替换设备费	元	*****	*****	*****
(3)	安装拆卸费	元	*****	*****	*****
2	二类费用				*****
(1)	人工	工日	*****	*****	*****
(2)	汽油	kg	*****	*****	*****
(3)	柴油	kg	*****	*****	*****
(4)	电	kwh	*****		*****
(5)	风	m ³	*****		*****
(6)	水	m ³	*****		*****
合计					*****

定额编号: 1013

(59kw 推土机)

金额单位: 元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				*****
(1)	折旧费	元	*****	*****	*****
(2)	修理及替换设备费	元	*****	*****	*****
(3)	安装拆卸费	元	*****	*****	*****
2	二类费用				*****
(1)	人工	工日	*****	*****	*****
(2)	汽油	kg	*****	*****	*****
(3)	柴油	kg	*****	*****	*****
(4)	电	kwh	*****		*****
(5)	风	m ³	*****		*****
(6)	水	m ³	*****		*****
合计					*****

定额编号：1014

(74kw 推土机)

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				*****
(1)	折旧费	元	*****	*****	*****
(2)	修理及替换设备费	元	*****	*****	*****
(3)	安装拆卸费	元	*****	*****	*****
2	二类费用		*****	*****	*****
(1)	人工	工日	*****	*****	*****
(2)	汽油	kg	*****	*****	*****
(3)	柴油	kg	*****	*****	*****
(4)	电	kwh	*****		*****
(5)	风	m ³	*****		*****
(6)	水	m ³	*****		*****
合计					*****

定额编号：4013

(自卸车 10T)

金额单位：元

序号	费用名称	单位	数量	单价	小计
1	一类费用				*****
(1)	折旧费	元	*****	*****	*****
(2)	修理及替换设备费	元	*****	*****	*****
(3)	安装拆卸费	元	*****	*****	*****
2	二类费用		*****	*****	*****
(1)	人工	工日	*****	*****	*****
(2)	汽油	kg	*****	*****	*****
(3)	柴油	kg	*****	*****	*****
(4)	电	kwh	*****		*****
(5)	风	m ³	*****		*****
(6)	水	m ³	*****		*****
合计					*****

附件 3：复垦施工典型大样图

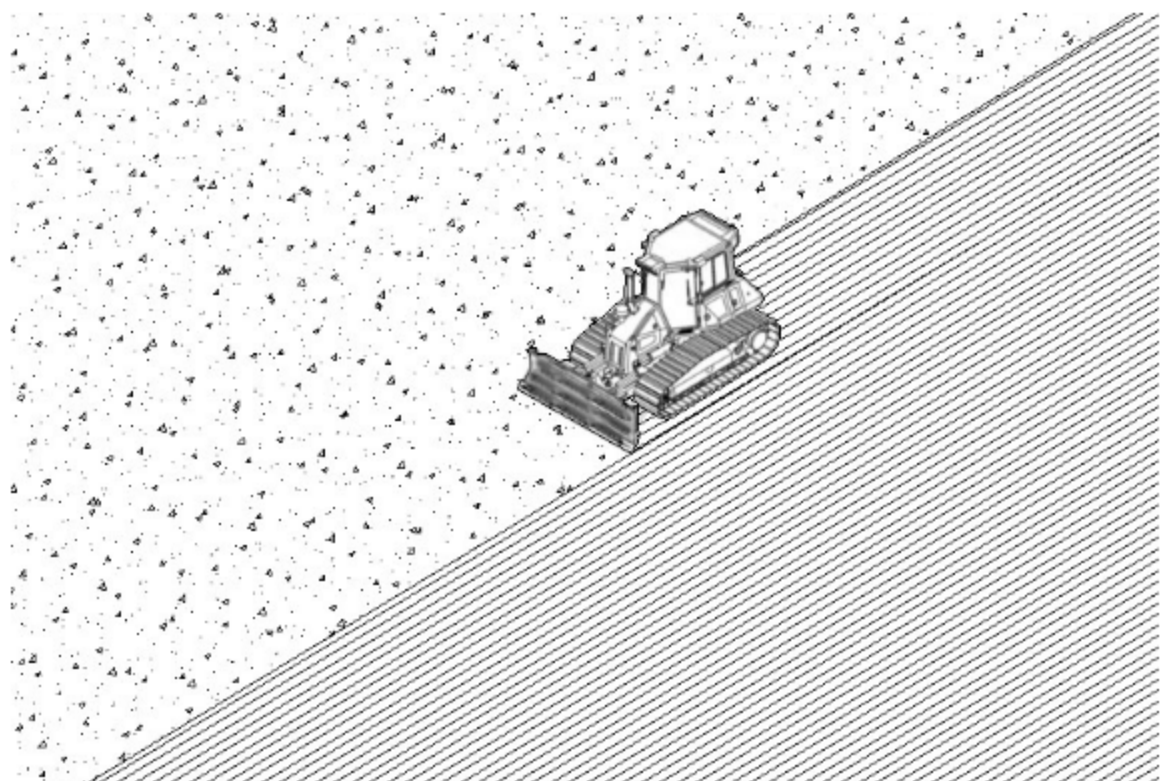


图 1 垫层清理及平整施工示意图

附件 4：喀什地区 2025 年 1 月建设工程价格信息

新疆工程造价信息网
Xinjiang construction cost information nets
شىنجاڭ قۇرۇلۇش باھاسى ئۇچۇر تورى

首页政策法规办事指南定额管理登内动态造价协会造价指标造价管理

<< 返回

喀什地区2025年1月建设工程综合价格信息编制说明

一、说明

本价格信息是根据喀什地区材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出。为喀什地区建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化、房屋修缮及抗震加固等工程投资估算、设计概算、招标控制价的编制提供依据，以及为投标报价等计价活动提供参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。当建筑市场材料价格变动幅度较大时，承发包双方应结合工程实际，在招投标阶段、施工合同签订等过程中参考《关于建筑材料价格风险费用计取的指导意见》（新建标〔2008〕4号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关内容，对价格变动风险进行预估并对计价方法做出约定。本综合价格信息中的材料也可依据合同约定，按双方认可的材料发票价或者双方认质认价的材料价格进行结算。未发布的材料价格信息，可按承发包双方认定的除税价格（到工地价）与定额内除税预算价（到工地价）找差，价差部分只计税金。（一）人工价格1. 使用2020版喀什地区房屋建筑与装饰、安装、市政工程估价表：一类人工单价92元/工日；二类人工单价125元/工日；三类人工单价147元/工日。本次人工费调整从2023年4月1日起执行，凡已完成招投标的工程，仍按原约定执行，已办理竣工结算的工程不再调整。2. 经测定，使用2010版喀什地区房屋建筑与装饰、安装、市政工程估价表：建筑工程、抗震加固工程、市政工程人工单价90元/工日；安装工程、机上人工单价92元/工日、装饰装修工程人工单价98元/工日；（二）材料价格。本材料价格信息包括供应价、运杂费、装卸费、采购及保管费，为除税市场价（到工地价），使用时应与定额内除税预算价（到工地价）找差。喀什市、疏附县、疏勒县材料运距的城区范围界定为：喀什市大十字为中心，半径30km范围内的区域（包含疏附县、疏勒县以县委为中心半径10公里范围内）。各县（市）县城为中心包含30公里运费，超出此范围的运费另行计取。建筑用钢材在喀什市、疏附县、疏勒县信息价的基础上，伽师县每吨增加60元运费、岳普湖县每吨增加60元运费、喀什库尔干县每吨增加130元运费、麦盖提县每吨增加80元运费、泽普县每吨增加70元运费、叶城县每吨增加120元运费、英吉沙县每吨增加75元运费。（三）机械价格。执行《新疆房屋建筑与装饰工程消耗量定额喀什地区估价汇总表（2020）版》，机上定额内人工单价按125元/工日执行，执行2010喀什地区房屋建筑与装饰、安装、市政工程估价表（2010）版，机上定额内人工单价按92元/工日执行，机械台班燃料动力单价可参照本次发布的材料价格信息中的燃料动力单价自行调整。二、计税方法本文附件中除税综合信息价适用于采用一般计税方法的工程项目，若采用简易计税方法的建设工程和营业税改增值税前签订施工合同的工程使用含税综合信息价。本建设工程综合价格信息由喀什地区工程造价咨询站负责解释。联系人：卡哈尔 联系电话：0998-2538907地址：喀什市解放南路312号 邮编：844000附件：喀什地区2025年1月份建设工程综合价格信息喀什地区住房和城乡建设局2025年2月11日

下载文件：
附件1：喀什地区2025年1月份建设工程综合价格信息.xlsx

Copyright©2020-2028 by 新疆工程造价信息网 all rights reserved

主办：新疆维吾尔自治区工程造价总站 地址：乌鲁木齐市解放北路73号天元大厦5层

新疆建设工程造价管理协会 地址：乌鲁木齐市内环路26号建设广场B座20层C室

联系电话：0991-8836291 传真：0991-8884395 邮编：830002

建议使用IE8及以上版本的浏览器访问本网，分辨率调为1024*768

ICP备案：新ICP备17000651号

当前在线人数：92位 站点流量统计 今日访问量：353次

站长统计：

33

附表 1：项目区临时用地坐标表

喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地土地复垦方案报告表

喀什市 50 万千瓦/200 万千瓦时独立储能项目临时用地			
临时项目部			
序号	点号	X 坐标	Y 坐标
1	J1	*****	*****
2	J2	*****	*****
3	J3	*****	*****
4	J4	*****	*****
5	J5	*****	*****
6	J6	*****	*****
7	J7	*****	*****
8	J8	*****	*****
9	J9	*****	*****
10	J10	*****	*****
1	J1	*****	*****